

СОГЛАШЕНИЕ

о порядке заключения сделки купли-продажи земельного участка

г. Красноярск

«___» _____ 2015г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продавец является собственником объекта недвижимости: **земельный участок № _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь _____ кв. м, участок находится по адресу: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Дрокино. Участок находится примерно в 3400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Емельяновский район. Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 24:11:0340102: _____.**

Данный земельный участок принадлежит продавцу на основании: _____

2. **Продавец обязуется продать**, а Покупатель - купить вышеуказанный объект недвижимости. По взаимному согласию сторон подписание договора купли-продажи назначается на _____ г.

Продавец обязуется продать вышеуказанный объект недвижимости Покупателю по цене: _____ (_____) **рублей _____ копеек**. Продавец гарантирует Покупателю твердость и неизменность цены.

Объект недвижимости предварительно осмотрен Покупателем. Претензий по его состоянию у Покупателя нет. В подтверждение намерений по заключению договора купли-продажи земельного участка в срок, предусмотренный настоящим соглашением, Покупатель в момент подписания настоящего соглашения в соответствии со ст. 380 ГК РФ передает Продавцу задаток в размере _____ (_____) **рублей**.

3. Порядок расчетов между Продавцом и Покупателем за объект недвижимости:

_____ г. _____ (_____) рублей в качестве задатка;

Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) **рублей _____ копеек** в день подписания основного договора купли-продажи в качестве полной оплаты.

До подписания настоящего соглашения земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит (ст. 460 ГК РФ).

Продавец, получивший задаток в сумме _____ (_____) рублей, в случае неисполнения данного соглашения либо отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает Покупателю _____ (_____) **рублей**. В случае неисполнения соглашения по вине Покупателя задаток в сумме _____ (_____) **рублей** остается у продавца.

Содержание статей 380, 381 ГК РФ сторонам известно.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента надлежащего исполнения сторонами своих обязательств.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
ФИО:	ФИО:
Д/р: _____ г.	Д/р: _____ г.
Паспорт: серия _____ № _____	Паспорт: серия _____ № _____
Выдан: _____ г.	Выдан: _____ г.
к/п:	к/п:
Зарегистрированный(ая):	Зарегистрированный(ая):

Подпись _____

Подпись _____